

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Трг краља Петра I 2-4
Број: XV-07-501-43/2019
Панчево, 28.02.2019.
В.С.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-8/2019-1/4

ДАТУМ: 05-03-2019

ЛП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева 4
26000 Панчево

Предмет: Услови заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву

На основу Захтева Јавног предузећа "Урбанизам" Панчево број 05-8/2019 од 22.02.2019. године и достављене документације (Извод из плана вишег реда -ПГР -КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (Целина 11) у Панчеву и Планирана претежна намена површина) за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 2 у Панчеву, сагласно члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/2011, 121/12, 132/2014 и 145/2014) став 2. и члановима 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС" бр. 64/2015), обавештавамо вас о следећем:

- Обезбедити обавезну примену технологија или процеса који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине – примену најбољих доступних техника ("BAT");
- Обезбедити и применити техничке услове и мере којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 88/10) и подзаконским актима; Одлука о одређивању акустичних зона и заштити од буке на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр.19/2015); Карте акустичних зона целина 1-11 налазе се на сајту града Панчева, www.pancevo.rs у делу документи/екологија/заштита од буке
- Планирати изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата
- Обезбедити потпуно контролисани прихват зауљених атмосферских вода са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга и њихово упуштање у градску канализацију у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација", њихов третман у сепаратору уља и масти, а са талогом из сепаратора поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10);
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у градску канализацију мора да задовољи критеријуме прописане Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Сл. лист Општине Панчево" бр. 11/1996) и уколико се не може обезбедити прописани квалитет отпадних вода, утврдити као обавезу привредних субјеката изградњу одговарајућих постројења за предtretман

технолошких отпадних вода којим ће се постићи прописани квалитет отпадних вода за упуштање у систем градске канализације у складу са условима које су прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр.26/2011 и 13/2013);

- Отпадни материјама и материјалима насталим у току изградње и реконструкцијеу прописно сакупљати, разврставати и одлагати на за то предвиђену локацију склади са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/2010 и 6/2014);
- Обавезно за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1 тачка 7 Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.
- Ако при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине, сходно члану 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр.112/15)
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09);
- Уколико се планира изградња котларница, применити важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање термоенергетских постројења; предвидети одговарајуће мере заштите, односно техничка и технолошка решења којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 10/13) и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- У складу са чл. 56. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 10/13), за новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, носилац пројекта је у обавези да надлежном органу поднесе захтев за издавање дозволе за рад стационарног извора загађивања.
- Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спроводе у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине који су објављени на сајту града Панчева

Достављено:

- Наслову
- Архиви

